

ООО Пятигорский земельный комитет  
Ставропольского края

г. Пятигорск

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на объект незавершенного строительства      нежилое здание

**Ставропольский край**  
**357500 г.Пятигорск**

Улица (пер.)      район ООО Погат по ул. Беговой (по автомобильной дороге  
"Северо-западный обход г. Пятигорска")  
Дом №      Строение (корпус)

Кадастровый номер земельного участка	26:33:010101:590
Кадастровый номер объекта незавершенного строительства	26:33:070101:994

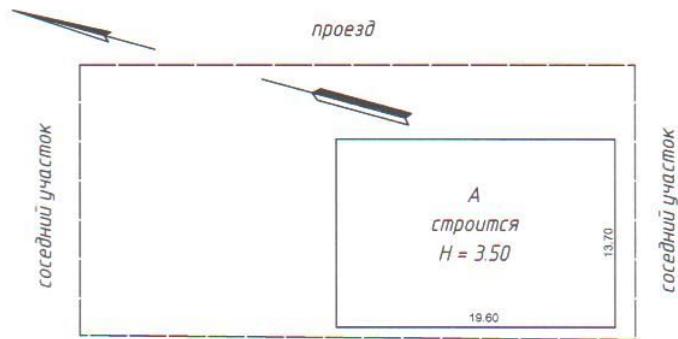
Паспорт составлен по состоянию на      02      сентября      2022года.

Руководитель \_\_\_\_\_  
М.П.



Новикова И А.  
(Фамилия И.О.)

# Ситуационный план



район ООО "Погат" по автомобильной дороге "северо-западный обход г.Пятигорск"

ООО "Пятигорский земельный комитет"			
Дата	Ситуационный план район ООО "Погат" по ул. Беговой (по автомобильной дороге "северо-западный обход г.Пятигорск")		Масштаб 1:500
	Руководитель	Фамилия Имя Отчество	Подпись
02.09.2022 г.	Новикова И. А.		





## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Назначение Объект незавершенного строительства

Использование по назначению

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

### Исчисление площадей и объемов зданий и его частей

( подвалов, пристроек и т. п.) по наружному обмеру

Литера по плану	Наименование здания его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м <sup>2</sup> )	Высота (м)	Объем (м <sup>3</sup> )
<b>A</b>	Объект незав. ст-ва	<b>19.6*13.7</b>	<b>268.6</b>		

## Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А		Число этажей									
Назначение нежилое использование		Вид внутренней отделки простая									
№№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструкт. элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таб-лице /сборник	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конст-рукт.эл. с поправкой	Износ в %	% износа к строению гр. 7*гр. 8/100	Текущие изменения		
									элемент	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	Фундаменты	ж/бетонный	хорошее	4	1	4	0				
2.	а). Стены и их наружная отделка	мелкие бетонные блоки 70%	хорошее	37	0.7	25.9	0				
	б). Перегородки	мелкие бетонные блоки 50%	хорошее								
3.	Перекрытия	чердачное		7	0.7	4.9	0				
		межэтажное	ж/бетонное								хорошее
		цокольный эт	ж/бетонное								
4.	Крыша										
5.	Полы										
6.	Проемы	дверные									
		оконные									
7.	Внутренняя отделка										
8.	Санитарно и электротехнические устройства	отопление									
		водопровод									
		горяч водоснаб.									
		канализация									
		ванны									
		эл. освещение									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		газ									
сигнализация											
9.	Прочие работы										
<b>ИТОГО</b>							34.8	0			
Процент износа приведенный к 100 по формуле: (процент износа (гр. 9)*100/удельный вес (гр.7))							0.00%				

## 9. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	_____	литера	уд. вес по табл.	поправка	уд. вес с поправк	_____	литера	уд. вес по табл.	поправка	уд. вес с поправк
фундаменты										
стены и перегородки										
перекрытия										
крыша										
полы										
проемы										
отделочные работы										
электроосвещение										
прочие работы										
итого										
Наименование конструктивных элементов	_____	литера	уд. вес по табл.	поправка	уд. вес с поправк	_____	литера	уд. вес по табл.	поправка	уд. вес с поправк
Фундаменты										
стены и перегородки										
перекрытия										
крыша										
полы										
проемы										
отделочные работы										
электроосвещение										
прочие работы										
итого										

## 10. исчисление восстановительной и действительной стоимости здания его частей

Литера по плану	* Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Поправки к стоимости, (коэффициенты) на:2009г с				стоим. измерит. с поправкой	колич. (объем м <sup>3</sup> , площадь м <sup>2</sup> )	восстановит. стоимость, руб.	% износа	действ. стоим., руб.
						уд. вес	гр. капит.	сейсм	клим. район					

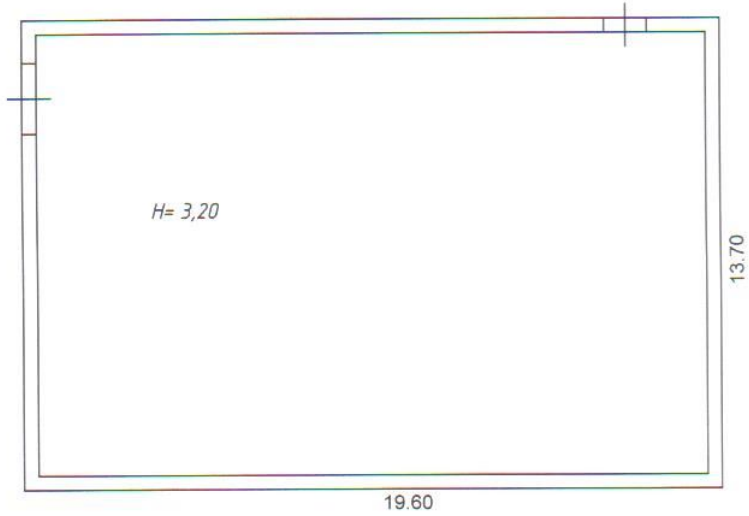
**А** объект незав.

**кадастровая стоимость 2420884.41 руб.**

**ст-ва**

# Поэтажный план

## цокольный этаж



## 1 этаж



ООО "Пятигорский земельный комитет"		
Дата	Поэтажный план район ООО "Погат" по ул. Беговой (по автомобильной дороге "северо-западный обходг.Пятигорск"	Масштаб 1:200
	Руководитель	Фамилия Имя Отчество
02.09.2022 г.	Нобикова И. А.	



**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

к поэтажному плану строения, расположенного в гор. Пятигорске район ООО "Погаг" автомобильная дорога "Северо-западный обход г. Пятигорска"

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
дата записи и литер по плану	этаж, начная с первого и	номер помещения	номер по плану строен. (квартиры, торговые, складские	Назначение частей помещений: жилая комната, канцелярск. помещен., класная комната, больничная полате, кухня, коридор и	формула площади по внутреннему обмеру	основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)	итого обшеполезной площади ( по квадрате, этажу, стрения)	высота помещения по внутрен. обмеру
А															
<b>Объект находится в стадии строительства</b>															
<b>процент</b>															
<b>готовности 35%</b>															
<b>площадь застройки 268.6 м2</b>															



исполнитель работ ООО "Земком" Руководитель Новикова И. А.