

СОГЛАСОВАНО:¹

Исполняющий обязанности начальника
(должность)

МУ «Управление имущественных
отношений администрации города
Пятигорска»

(наименование организации)

А.Г. Гончарова

(Ф.И.О.)

20 20 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник

(должность)

Управление Ставропольского края по
сохранению и государственной охране
объектов культурного наследия
Ставропольского края

(наименование органа охраны объектов культурного наследия)

А.В. Конева

(Ф.И.О.)

20 20 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
регионального значения

от 30 декабря 2020 г. № 91-Р

1. Наименование объекта культурного наследия:

«Особняк, конец XIX в.»

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ставропольский край

(субъект Российской Федерации)

Пятигорск

(город)

улица Дзержинского д. 41 корп./стр. офис/кв.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия:

Муниципальное образование город-курорт Пятигорск

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Ставропольский край

(субъект Российской Федерации)

Пятигорск

(населенный пункт)

улица площадь Ленина д. 2 корп./стр. офис/кв.

СНИЛС ²

ОГРН/ОГРНИП 1 0 2 2 6 0 1 6 1 5 8 4 9

Ответственный представитель:

Митяев Максим Валерьевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

¹ Подписывается собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (с указанием должности и наименования организации – для юридического лица; фамилии, имени, отчества (при наличии) – для физического лица).

² для физического лица.

Контактный телефон³:

8654921530

Адрес электронной почты

abgosk.ru@mail.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	28 декабря 2015 г.
Номер	368
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране ОКН

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия:

Не утверждены

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, описание предмета охраны⁴:

<p>Утвержден приказом управления СК по сохранению и государственной охране ОКН от 28 декабря 2015 г. № 362.</p> <p>Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», кон. XIXв., расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дзержинского, 41 (далее - памятник) является:</p> <ol style="list-style-type: none">1) Местоположение памятника в планировке застройки квартала, расположение на красной линии ул. Дзержинского, видовые раскрытия памятника с ул. Дзержинского;2) Габариты, силуэт памятника, форма застройки квадратная с внутренним двором;3) Объемно-пространственная композиция, фундаменты, наружные и внутренние несущие стены, их габариты;4) Габариты крыши, включая высотные отметки крыши по конькам, в том числе три щипцовых фронтона главного (западного фасада);5) Композиция и архитектурно-художественное оформление главного (западного) фасада памятника, материал и характер отделки, в том числе: местоположение, размер, форма, оконных и дверных проемов, их декоративное оформление (в т.ч. наличники, пилястры, сандрики, карнизы), межэтажный и венчающий карниз, балкон, арка, въезд в дворовую часть памятника;6) Колористическое решение главного (западного) фасада, выполненное с применением местного кирпича;7) Пространственно-планировочная структура и элементы архитектурного оформления интерьеров памятника, в том числе:<ul style="list-style-type: none">- уровни расположения перекрытий;- расположение и планировка внутренних помещений.
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Сведения отсутствуют

8. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (в целом, этапы, локальные работы):

Раздел 1. Предварительные работы:

³ Включая код города.

⁴ В случае отсутствия утвержденного предмета охраны делается пометка "Необходимо разработать и утвердить в соответствующем органе охраны объектов культурного наследия".

- а) исходно-разрешительная документация;
- б) предварительные исследования:
- материалы архитектурного обследования объекта культурного наследия, с визуальным осмотром и определением стилевых характеристик;
 - заключение о предварительном инженерном обследовании объекта;
 - акт технического состояния объекта культурного наследия и степени (процента) утрат его первоначального облика;
 - программа научно-исследовательских работ;
 - план мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований;
 - акт категории сложности научно-проектных работ;
 - схематические обмерные чертежи объекта культурного наследия и подсчет его физического объема;
 - предварительные предложения по реставрации и очередности производства работ;
 - акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.
- в) фотофиксация объекта культурного наследия до начала проведения работ.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>а) историко-архитектурные натурные исследования;</p> <p>б) инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам;</p> <p>в) исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования;</p> <p>г) отчет по комплексным научным исследованиям;</p> <p>д) инженерные изыскания:</p>	<p>Дополнительные исследования в объеме, необходимом для выполнения проектных работ.</p>

Раздел 3. Проект производства первоочередных противоаварийных работ

В случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, разработка проектной документации и проведение работ осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)

- а) пояснительная записка с обоснованием проектных решений;
- б) архитектурные решения;
- в) конструктивные и объемно-планировочные решения.

Раздел 4. Рабочая проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>а) архитектурно-строительные рабочие чертежи по памятнику в целом (планы, разрезы, фасады);</p> <p>б) архитектурно-строительные рабочие чертежи частей и элементов памятника.</p>	<p>а) архитектурно-строительные рабочие чертежи по памятнику в целом (планы, разрезы, фасады);</p> <p>б) архитектурно-строительные рабочие чертежи частей и элементов памятника.</p>

Раздел 5. Отчетная документация в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 №1840.

1. Отчетная документация о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия (далее - объект культурного наследия) состоит из следующих разделов:

- 1) научный отчет о выполненных работах, на которые выдавалось разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- 2) опись рабочей документации <1>, предназначенной для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, разработанной на основании согласованной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - проектная документация);

<1> Не требуется при приемке работ по сохранению монументальной живописи на объекте культурного наследия.

- 3) опись актов на скрытые работы с указанием их реквизитов;
- 4) опись исполнительной документации, отражающей фактическое исполнение проектных решений и состояние объекта культурного наследия в процессе производства работ по мере завершения определенных в проектной документации работ;
- 5) альбом фотографических материалов, фиксирующий состояние объекта культурного наследия до проведения работ по сохранению, в процессе научно-исследовательских, изыскательских и производственных работ, а также по итогам завершения работ по сохранению;
- 6) копия журнала авторского надзора при проведении работ на объекте культурного наследия с отметкой о завершении работ по сохранению объекта культурного наследия и их соответствии требованиям, установленным статьей 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

9. Порядок и условия согласования научно – проектной документации с указанием инстанций и организаций:

1. Научно-проектную документацию разработать в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры»
2. На стадии эскизный проект получить согласие пользователя.
3. Получить положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы на проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия.
4. Научно-проектную документацию согласовать в управлении Ставропольского края по сохранению объектов культурного наследия.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору

В соответствии с п. 5 ст. 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», авторский и технический надзор осуществляется физическими (юридическими) лицами, ведущими разработку научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

11. Дополнительные требования и условия ⁵:

Организации, являющейся разработчиком проектной документации, необходимо иметь

⁵ После заключения государственного контракта (договора) указывается: необходимость уведомления Органа охраны об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Задание подготовлено:

Заместитель начальника управления –
начальник отдела по сохранению,
использованию и популяризации
объектов культурного наследия

(должность, наименование органа
охраны объектов культурного наследия)



Кусмачёв Дмитрий Георгиевич
(Ф.И.О. полностью)