27.04.2023 № 1319

Об условиях приватизации

муниципального имущества

в II квартале 2023 года в порядке

преимущественного права

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 10.3. Положения об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденного решением Думы города Пятигорска от 28 июня 2007 г. № 93-16 ГД, Прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска на 2023 год, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 20 декабря 2022 г. № 47-21 РД, отчетами по определению рыночной стоимости объектов подлежащих приватизации имущества, составленных независимым оценщиком, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать в II квартале 2023 года находящиеся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска объекты муниципального имущества в порядке преимущественного права согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества:

2.1. Способ приватизации муниципального имущества – в порядке преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества, указанного в приложении к настоящему постановлению.

2.2. Срок и порядок оплаты муниципального имущества, указанного в приложении к настоящему постановлению – единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты имущества пять лет.

2.3. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества, равная рыночной стоимости имущества, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Муниципальному учреждению «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» организовать продажу муниципального имущества, указанного в приложении к настоящему постановлению, в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска – начальника Муниципального учреждения «Управление общественной безопасности администрации города Пятигорска» Бородаева А.Ю.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска Д.Ю.Ворошилов

Приложение

к постановлению администрации

города Пятигорска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, подлежащего приватизации

в II квартале 2023 года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  имущества | Площадь (м²) | Местонахождение  имущества | Начальная цена без НДС (руб.) | Иные, необходимые для приватизации сведения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | Нежилое помещение, подвал,  кадастровый номер 26:33:000000:19385 | 95,8 | г. Пятигорск, улица Подстанционная, дом 15, пом. 1-11 | 2 632 500 | Нежилое помещение находится в здании, которое расположено на земельном участке под многоквартирным домом.  Помещения обременены правом аренды по 31 декабря 2024 года. Арендатор имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в рассрочку на 5 (пять) лет. |
|  | Нежилое помещение, подвал,  кадастровый номер 26:33:230104:135 | 53,5 | г. Пятигорск, улица Зорге, дом 3 | 1 709 167 | Нежилое помещение находится в здании, которое расположено на земельном участке под многоквартирным домом.  Помещение обременено правом аренды по 15 мая 2023 года. Арендатор имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в рассрочку на 5 (пять) лет. |
|  | Нежилое помещение, цокольный этаж, кадастровый номер 26:33:150308:2202 | 36,8 | г. Пятигорск, проспект Калинина, 2, корп. 2 | 1 195 833 | Нежилое помещение находится в здании, которое расположено на земельном участке под многоквартирным домом.  Помещение обременено правом аренды по 26 апреля 2025 года. Арендатор имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в рассрочку на 5 (пять) лет. |
|  | Нежилое помещение, подвал,  кадастровый номер 26:33:150111:856 | 148,1 | г. Пятигорск, улица Октябрьская, дом 42 | 4 219 167 | Нежилое помещение находится в здании, которое расположено на земельном участке под многоквартирным домом.  Помещение обременено правом аренды по 30 июня 2023 года. Арендатор имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в рассрочку на 5 (пять) лет. |

Заместитель главы администрации

города Пятигорска,

управляющий делами администрации

города Пятигорска А.А.Малыгина