

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ПЯТИГОРСКА

УПРАВЛЕНИЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

357500, г. Пятигорск, пл. Ленина, 2,
тел./факс (8793) 23-06-74,
upgrad@pyatigorsk.org

№ 1325 от 25.02.2019 № 1325
На № _____ от _____

Начальнику МУ «Управление
имущественных отношений ад-
министрации города Пятигор-
ска»

А.Е. Гребенкову

Гребенкову А.Е.

Иванов
Иванов И.И.

Уважаемый Андрей Евгеньевич!

Управление градостроительства администрации г. Пятигорска, рас-
смотрев ваше обращение от 25.02.2019 г. № 1325 о предоставлении инфор-
мации о разрешенном использовании земельного участка и предельных (ми-
нимальных и (или) максимальных) параметрах разрешенного использования
земельного участка с кадастровым номером 26:33:070101:1070, расположе-
нного по ул. Промышленная, ба, с видом разрешенного использования: сква-
ды, сообщает следующее.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска данный участок расположен в зоне «К» Коммунальное обслуживание.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальная площадь – 500 м²;
- максимальная площадь – не подлежит установлению.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях от-
деления мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений и
пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат у-

становлению.

Минимальные отступы от проездов – 5 м.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Предельное количество этажей - 3.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяемый как отношение суммарной площади земельного участка

06.03.19

133/10

которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:
Максимальный процент застройки 60 %.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На земельные участки и объекты капитального строительства образованные посредством получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, распространяется действие градостроительного регламента установленного в отношении вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства: зоны, в которой данный объект относится к основному виду разрешенного использования.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 г. № 1423 «Об утверждении положений об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения» на территории третьей категории санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения вводятся ограничения размещения промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением. Допускаются только те виды работ, которые не окажут отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние лечебно-оздоровительной местности или курорта федерального значения.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.

Начальник Управления

Е.С. Пантелеев

А.А. Шишко
Тел. 97-34-20

