УТВЕРЖДАЮ:

Начальник МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.В. Кочетов

«10» января 2024 г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ДОКУМЕНТАЦИЮ ОБ АУКЦИОНЕ**

на право заключения договоров аренды имущества

муниципальной собственности города Пятигорска,

который состоится «07» февраля 2024 г., в 10 часов 00 минут,

в электронной форме

Организатор аукциона – Муниципальное учреждение «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» вносит следующие изменения:

1. пункт «6.2.» документации об аукционе изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **6.2.** | Участниками аукциона могут являться только социально ориентированные некоммерческие организации | Лоты №№ 1 - 4 |

2) Перечень имущества муниципальной собственности г. Пятигорска, право на заключение договоров аренды, которого будет продано на аукционе, в электронной форме, изложить в следующей редакции:

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**имущества муниципальной собственности г. Пятигорска,**

**право на заключение договоров**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Описание и технические характеристики муниципального имущества** | | | **Целевое назначение имущества** | **Начальный (минималь**  **ный)**  **годовой размер арендной платы**  **(без учета НДС), рублей** | | **Начальная цена арендной платы за**  **1 кв.м (без учета НДС), рублей** | | **Срок действия договора** | | **Технические характеристики** | **График проведения осмотра имущества\*** | | **Примечание** |
| **Наименование имущества** | **Место расположения имущества** | **Пло-щадь, м²** |  |  |  | |  | |  | |  |  | |
|  | Нежилое помещение,  подвал, кадастровый  номер 26:29:090311:254 | Ставропольский край, г. Пятигорск,  ст-ца Константиновская,  ул. Ленина, д. 26,  кв. № 19 | 61,1 | осуществление видов деятельности в соответствии с ч. 1 ст. 31.1. Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» | 142 931,20 | 2 339,30 | | 5 лет/60 месяцев | | Удовлетворительное состояние с учетом нормального износа | | 28.12.2023 г.  (с 11-00 до 12-00);  12.01.2024 г.  (с 9-15 до 10-30);  19.01.2024 г.  (с 11-00 до 12-00);  26.01.2024 г.  (с 9-15 до 10-30) |  | |
|  | Нежилое помещение,  подвал, кадастровый  номер 26:29:090311:255 | Ставропольский край, г. Пятигорск,  ст-ца Константиновская,  ул. Ленина, д. 26,  кв. 20 | 31,2 | осуществление видов деятельности в соответствии с ч. 1 ст. 31.1. Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» | 77 875,20 | 2 496,00 | | 5 лет/60 месяцев | | Удовлетворительное состояние с учетом нормального износа | | 28.12.2023 г.  (с 11-00 до 12-00);  12.01.2024 г.  (с 9-15 до 10-30);  19.01.2024 г.  (с 11-00 до 12-00);  26.01.2024 г.  (с 9-15 до 10-30) |  | |
|  | Нежилое помещение,  подвал, кадастровый  номер 26:29:090311:256 | Ставропольский край, г. Пятигорск,  ст-ца Константиновская,  ул. Ленина, д. 26,  кв. № 21 | 21,9 | осуществление видов деятельности в соответствии с ч. 1 ст. 31.1. Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» | 56 749,50 | 2 591,30 | | 5 лет/60 месяцев | | Удовлетворительное состояние с учетом нормального износа | | 28.12.2023 г.  (с 11-00 до 12-00);  12.01.2024 г.  (с 9-15 до 10-30);  19.01.2024 г.  (с 11-00 до 12-00);  26.01.2024 г.  (с 9-15 до 10-30) |  | |
|  | Нежилое помещение,  подвал, кадастровый  номер 26:29:090311:257 | Ставропольский край, г. Пятигорск,  ст-ца Константиновская,  ул. Ленина, д. 26,  кв. 22 | 32,0 | осуществление видов деятельности в соответствии с ч. 1 ст. 31.1. Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» | 79 657,60 | 2 489,30 | | 5 лет/60 месяцев | | Удовлетворительное состояние с учетом нормального износа | | 28.12.2023 г.  (с 11-00 до 12-00);  12.01.2024 г.  (с 9-15 до 10-30);  19.01.2024 г.  (с 11-00 до 12-00);  26.01.2024 г.  (с 9-15 до 10-30) |  | |
|  | Нежилое помещение, литер «А» (основное строение), в части подвала, помещения  №№ 68,67,76,77,80-87, кадастровый  номер 26:33:250101:702 | Ставропольский край, г. Пятигорск,  ул. Московская, д. 90 | 135,6 | офис, бытовое обслуживание | 489 394,00 | 3 609,10 | | 5 лет/60 месяцев | | Удовлетворительное состояние с учетом нормального износа | | 28.12.2023 г.  (с 11-00 до 12-00);  12.01.2024 г.  (с 9-15 до 10-30);  19.01.2024 г.  (с 11-00 до 12-00);  26.01.2024 г.  (с 9-15 до 10-30) |  | |
|  | Нежилое помещение,  подвал, кадастровый  номер 26:33:250101:538 | Ставропольский край, г. Пятигорск,  ул. Московская, д. 90 | 54,1 | бытовое обслуживание, офис | 215 242,30 | 3 978,60 | | 5 лет/60 месяцев | | Удовлетворительное состояние с учетом нормального износа | | 28.12.2023 г.  (с 11-00 до 12-00);  12.01.2024 г.  (с 9-15 до 10-30);  19.01.2024 г.  (с 11-00 до 12-00);  26.01.2024 г.  (с 9-15 до 10-30) |  | |
|  | Нежилое помещение  1-го этажа,  кадастровый  номер 26:33:100101:3338 | Ставропольский край, г. Пятигорск,  ул. Адмиральского,  дом 2, корпус 1 | 11,9 | бытовое обслуживание, офис, розничная торговля | 60 845,90 | 5 113,10 | | 5 лет/60 месяцев | | Удовлетворительное состояние с учетом нормального износа | | 28.12.2023 г.  (с 11-00 до 12-00);  12.01.2024 г.  (с 9-15 до 10-30);  19.01.2024 г.  (с 11-00 до 12-00);  26.01.2024 г.  (с 9-15 до 10-30) |  | |
|  | Нежилые помещения  1-го этажа, кадастровый  номер 26:33:280108:210 | Ставропольский край, город Пятигорск, поселок Свободы, улица Луговая, дом 2 | 73,1 | спортивная деятельность | 210 330,60 | 2 877,30 | | 5 лет/60 месяцев | | Удовлетворительное состояние с учетом нормального износа | | 28.12.2023 г.  (с 11-00 до 12-00);  12.01.2024 г.  (с 9-15 до 10-30);  19.01.2024 г.  (с 11-00 до 12-00);  26.01.2024 г.  (с 9-15 до 10-30) |  | |
|  | Нежилое помещение  1-го этажа,  кадастровый  номер 26:33:280107:938 | Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, поселок Свободы,  улица 1-я Набережная, 30а, строение 1,  помещение 2 | 3,9 | бытовое обслуживание | 13 627,00 | 3 494,10 | | 5 лет/60 месяцев | | Удовлетворительное состояние с учетом нормального износа | | 28.12.2023 г.  (с 11-00 до 12-00);  12.01.2024 г.  (с 9-15 до 10-30);  19.01.2024 г.  (с 11-00 до 12-00);  26.01.2024 г.  (с 9-15 до 10-30) |  | |
|  | Нежилое помещение, подвал, кадастровый  номер 26:33:250101:789 | Ставропольский край, г. Пятигорск,  ул. Московская,  д. 82, корп. 2 | 49 | бытовое обслуживание, офис | 197 014,30 | 4 020,70 | | 5 лет/60 месяцев | | Удовлетворительное состояние с учетом нормального износа | | 28.12.2023 г.  (с 11-00 до 12-00);  12.01.2024 г.  (с 9-15 до 10-30);  19.01.2024 г.  (с 11-00 до 12-00);  26.01.2024 г.  (с 9-15 до 10-30) |  | |
|  | Нежилое помещение  1-го этажа,  кадастровый  номер 26:33:190102:633 | Ставропольский край, г. Пятигорск,  ул. Подстанционная,  д. 19 | 9,6 | бытовое обслуживание, офис | 48 325,40 | 5 033,90 | | 5 лет/60 месяцев | | Удовлетворительное состояние с учетом нормального износа | | 28.12.2023 г.  (с 11-00 до 12-00);  12.01.2024 г.  (с 9-15 до 10-30);  19.01.2024 г.  (с 11-00 до 12-00);  26.01.2024 г.  (с 9-15 до 10-30) |  | |
|  | Нежилое помещение, цокольный этаж, кадастровый номер 26:33:150308:2563 | Ставропольский край, г. Пятигорск,  пр-кт Калинина, 2, корп. 2 | 37 | бытовое обслуживание, офис | 159 470,00 | 4 310,00 | | 5 лет/60 месяцев | | Удовлетворительное состояние с учетом нормального износа | | 28.12.2023 г.  (с 11-00 до 12-00);  12.01.2024 г.  (с 9-15 до 10-30);  19.01.2024 г.  (с 11-00 до 12-00);  26.01.2024 г.  (с 9-15 до 10-30) |  | |
|  | Нежилое помещение, цокольный этаж, кадастровый номер 26:33:000000:14462 | Ставропольский край, г. Пятигорск,  пр-кт Калинина, 2, корп. 2 | 31 | бытовое обслуживание, офис | 117 800,00 | 3 800,00 | | 5 лет/60 месяцев | | Удовлетворительное состояние с учетом нормального износа | | 28.12.2023 г.  (с 11-00 до 12-00);  12.01.2024 г.  (с 9-15 до 10-30);  19.01.2024 г.  (с 11-00 до 12-00);  26.01.2024 г.  (с 9-15 до 10-30) |  | |
|  | Нежилое помещение, цокольный этаж, кадастровый номер 26:33:000000:14463 | Ставропольский край, г. Пятигорск,  пр-кт Калинина, 2, корп. 2 | 18 | бытовое обслуживание, офис | 89 640,00 | 4 980,00 | | 5 лет/60 месяцев | | Удовлетворительное состояние с учетом нормального износа | | 28.12.2023 г.  (с 11-00 до 12-00);  12.01.2024 г.  (с 9-15 до 10-30);  19.01.2024 г.  (с 11-00 до 12-00);  26.01.2024 г.  (с 9-15 до 10-30) |  | |
|  | Нежилое здание  1-го этажа, кадастровый номер 26:33:290525:119 | Ставропольский край, г. Пятигорск,  с. Привольное,  ул. Широкая, 8 | 175,2 | бытовое обслуживание, офис, розничная торговля | 203 232,00 | 1 160,00 | | 5 лет/60 месяцев | | Удовлетворительное состояние с учетом нормального износа | | 28.12.2023 г.  (с 11-00 до 12-00);  12.01.2024 г.  (с 9-15 до 10-30);  19.01.2024 г.  (с 11-00 до 12-00);  26.01.2024 г.  (с 9-15 до 10-30) |  | |

\*Осмотр помещений производится по заявлению любого заинтересованного лица. Заявление о намерении осмотреть помещение подается организатору

аукциона в простой письменной форме с указанием даты и времени согласно установленному графику осмотра.

Фото прилагаются.