УТВЕРЖДАЮ:

Начальник МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.В. Кочетов

«10» января 2024 г.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ДОКУМЕНТАЦИЮ ОБ АУКЦИОНЕ**

на право заключения договоров аренды имущества

муниципальной собственности города Пятигорска,

который состоится «07» февраля 2024 г., в 10 часов 00 минут,

в электронной форме

Организатор аукциона – Муниципальное учреждение «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» вносит следующие изменения:

1. пункт «6.2.» документации об аукционе изложить в следующей редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **6.2.** | Участниками аукциона могут являться только социально ориентированные некоммерческие организации | Лоты №№ 1 - 4 |

2) Перечень имущества муниципальной собственности г. Пятигорска, право на заключение договоров аренды, которого будет продано на аукционе, в электронной форме, изложить в следующей редакции:

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**имущества муниципальной собственности г. Пятигорска,**

**право на заключение договоров**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Описание и технические характеристики муниципального имущества** | **Целевое назначение имущества** | **Начальный (минималь****ный)****годовой размер арендной платы** **(без учета НДС), рублей** | **Начальная цена арендной платы за****1 кв.м (без учета НДС), рублей** | **Срок действия договора** | **Технические характеристики** | **График проведения осмотра имущества\*** | **Примечание** |
| **Наименование имущества** | **Место расположения имущества** | **Пло-щадь, м²** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Нежилое помещение,подвал, кадастровый номер 26:29:090311:254 | Ставропольский край, г. Пятигорск, ст-ца Константиновская, ул. Ленина, д. 26, кв. № 19 | 61,1 | осуществление видов деятельности в соответствии с ч. 1 ст. 31.1. Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» | 142 931,20 | 2 339,30 | 5 лет/60 месяцев | Удовлетворительное состояние с учетом нормального износа  | 28.12.2023 г. (с 11-00 до 12-00);12.01.2024 г. (с 9-15 до 10-30);19.01.2024 г. (с 11-00 до 12-00);26.01.2024 г. (с 9-15 до 10-30) |  |
|  | Нежилое помещение,подвал, кадастровый номер 26:29:090311:255 | Ставропольский край, г. Пятигорск, ст-ца Константиновская, ул. Ленина, д. 26, кв. 20 | 31,2 | осуществление видов деятельности в соответствии с ч. 1 ст. 31.1. Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» | 77 875,20 | 2 496,00 | 5 лет/60 месяцев | Удовлетворительное состояние с учетом нормального износа | 28.12.2023 г. (с 11-00 до 12-00);12.01.2024 г. (с 9-15 до 10-30);19.01.2024 г. (с 11-00 до 12-00);26.01.2024 г. (с 9-15 до 10-30) |  |
|  | Нежилое помещение,подвал, кадастровый номер 26:29:090311:256 | Ставропольский край, г. Пятигорск, ст-ца Константиновская, ул. Ленина, д. 26, кв. № 21 | 21,9 | осуществление видов деятельности в соответствии с ч. 1 ст. 31.1. Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» | 56 749,50 | 2 591,30 | 5 лет/60 месяцев | Удовлетворительное состояние с учетом нормального износа | 28.12.2023 г. (с 11-00 до 12-00);12.01.2024 г. (с 9-15 до 10-30);19.01.2024 г. (с 11-00 до 12-00);26.01.2024 г. (с 9-15 до 10-30) |  |
|  | Нежилое помещение,подвал, кадастровый номер 26:29:090311:257 | Ставропольский край, г. Пятигорск, ст-ца Константиновская, ул. Ленина, д. 26, кв. 22 | 32,0 | осуществление видов деятельности в соответствии с ч. 1 ст. 31.1. Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» | 79 657,60 | 2 489,30 | 5 лет/60 месяцев | Удовлетворительное состояние с учетом нормального износа | 28.12.2023 г. (с 11-00 до 12-00);12.01.2024 г. (с 9-15 до 10-30);19.01.2024 г. (с 11-00 до 12-00);26.01.2024 г. (с 9-15 до 10-30) |  |
|  | Нежилое помещение, литер «А» (основное строение), в части подвала, помещения№№ 68,67,76,77,80-87, кадастровый номер 26:33:250101:702 | Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Московская, д. 90 | 135,6 | офис, бытовое обслуживание | 489 394,00 | 3 609,10 | 5 лет/60 месяцев | Удовлетворительное состояние с учетом нормального износа | 28.12.2023 г. (с 11-00 до 12-00);12.01.2024 г. (с 9-15 до 10-30);19.01.2024 г. (с 11-00 до 12-00);26.01.2024 г. (с 9-15 до 10-30) |  |
|  | Нежилое помещение,подвал, кадастровый номер 26:33:250101:538 | Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Московская, д. 90 | 54,1 | бытовое обслуживание, офис | 215 242,30 | 3 978,60 | 5 лет/60 месяцев | Удовлетворительное состояние с учетом нормального износа | 28.12.2023 г. (с 11-00 до 12-00);12.01.2024 г. (с 9-15 до 10-30);19.01.2024 г. (с 11-00 до 12-00);26.01.2024 г. (с 9-15 до 10-30) |  |
|  | Нежилое помещение 1-го этажа,кадастровый номер 26:33:100101:3338 | Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Адмиральского, дом 2, корпус 1 | 11,9 | бытовое обслуживание, офис, розничная торговля | 60 845,90 | 5 113,10 | 5 лет/60 месяцев | Удовлетворительное состояние с учетом нормального износа | 28.12.2023 г. (с 11-00 до 12-00);12.01.2024 г. (с 9-15 до 10-30);19.01.2024 г. (с 11-00 до 12-00);26.01.2024 г. (с 9-15 до 10-30) |  |
|  | Нежилые помещения 1-го этажа, кадастровый номер 26:33:280108:210 | Ставропольский край, город Пятигорск, поселок Свободы, улица Луговая, дом 2 | 73,1 | спортивная деятельность  | 210 330,60 | 2 877,30 | 5 лет/60 месяцев | Удовлетворительное состояние с учетом нормального износа | 28.12.2023 г. (с 11-00 до 12-00);12.01.2024 г. (с 9-15 до 10-30);19.01.2024 г. (с 11-00 до 12-00);26.01.2024 г. (с 9-15 до 10-30) |  |
|  | Нежилое помещение 1-го этажа, кадастровый номер 26:33:280107:938 | Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, поселок Свободы, улица 1-я Набережная, 30а, строение 1,помещение 2 | 3,9 | бытовое обслуживание  | 13 627,00 | 3 494,10 | 5 лет/60 месяцев | Удовлетворительное состояние с учетом нормального износа | 28.12.2023 г. (с 11-00 до 12-00);12.01.2024 г. (с 9-15 до 10-30);19.01.2024 г. (с 11-00 до 12-00);26.01.2024 г. (с 9-15 до 10-30) |  |
|  | Нежилое помещение, подвал, кадастровый номер 26:33:250101:789 | Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Московская, д. 82, корп. 2 | 49 | бытовое обслуживание, офис | 197 014,30 | 4 020,70 | 5 лет/60 месяцев | Удовлетворительное состояние с учетом нормального износа | 28.12.2023 г. (с 11-00 до 12-00);12.01.2024 г. (с 9-15 до 10-30);19.01.2024 г. (с 11-00 до 12-00);26.01.2024 г. (с 9-15 до 10-30) |  |
|  | Нежилое помещение 1-го этажа, кадастровый номер 26:33:190102:633 | Ставропольский край, г. Пятигорск,ул. Подстанционная, д. 19 | 9,6 | бытовое обслуживание, офис | 48 325,40 | 5 033,90 | 5 лет/60 месяцев | Удовлетворительное состояние с учетом нормального износа | 28.12.2023 г. (с 11-00 до 12-00);12.01.2024 г. (с 9-15 до 10-30);19.01.2024 г. (с 11-00 до 12-00);26.01.2024 г. (с 9-15 до 10-30) |  |
|  | Нежилое помещение, цокольный этаж, кадастровый номер 26:33:150308:2563 | Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Калинина, 2, корп. 2 | 37 | бытовое обслуживание, офис | 159 470,00  | 4 310,00 | 5 лет/60 месяцев | Удовлетворительное состояние с учетом нормального износа | 28.12.2023 г. (с 11-00 до 12-00);12.01.2024 г. (с 9-15 до 10-30);19.01.2024 г. (с 11-00 до 12-00);26.01.2024 г. (с 9-15 до 10-30) |  |
|  | Нежилое помещение, цокольный этаж, кадастровый номер 26:33:000000:14462 | Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Калинина, 2, корп. 2 | 31 | бытовое обслуживание, офис | 117 800,00 | 3 800,00 | 5 лет/60 месяцев | Удовлетворительное состояние с учетом нормального износа | 28.12.2023 г. (с 11-00 до 12-00);12.01.2024 г. (с 9-15 до 10-30);19.01.2024 г. (с 11-00 до 12-00);26.01.2024 г. (с 9-15 до 10-30) |  |
|  | Нежилое помещение, цокольный этаж, кадастровый номер 26:33:000000:14463 | Ставропольский край, г. Пятигорск, пр-кт Калинина, 2, корп. 2 | 18 | бытовое обслуживание, офис | 89 640,00 | 4 980,00 | 5 лет/60 месяцев | Удовлетворительное состояние с учетом нормального износа | 28.12.2023 г. (с 11-00 до 12-00);12.01.2024 г. (с 9-15 до 10-30);19.01.2024 г. (с 11-00 до 12-00);26.01.2024 г. (с 9-15 до 10-30) |  |
|  | Нежилое здание 1-го этажа, кадастровый номер 26:33:290525:119 | Ставропольский край, г. Пятигорск, с. Привольное, ул. Широкая, 8 | 175,2 | бытовое обслуживание, офис, розничная торговля | 203 232,00 | 1 160,00 | 5 лет/60 месяцев | Удовлетворительное состояние с учетом нормального износа | 28.12.2023 г. (с 11-00 до 12-00);12.01.2024 г. (с 9-15 до 10-30);19.01.2024 г. (с 11-00 до 12-00);26.01.2024 г. (с 9-15 до 10-30) |  |

\*Осмотр помещений производится по заявлению любого заинтересованного лица. Заявление о намерении осмотреть помещение подается организатору

аукциона в простой письменной форме с указанием даты и времени согласно установленному графику осмотра.

Фото прилагаются.